

**COMUNE DI ANDORA**

PROVINCIA DI SAVONA

***UFFICIO EDILIZIA PRIVATA***

Prot. n. Fasc. [numero\_titolo]

OGGETTO: Attestazione circa il rilascio di Permesso di Costruire in sanatoria per opere realizzate in zona sottoposta a vincolo paesistico-ambientale

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visti gli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 22.01.2004 n 42 e s.m. e i.; codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

Visto l’art. 49 della L.R. 06.06.2008 n. 16 e s. m. e i.;

Vista la circolare redatta congiuntamente dalla Regione Liguria e dalla Soprintendenza Beni Ambientali in data 30.07.2007 prot. reg. 100600/684 e prot. Soprint. 9694 in data 24.04.2007;

Vista la circolare n. 33 del Ministero per i beni Ambientali e le Attività culturali – Segretario Generale - in data 26.06.2009;

Vista l’istanza presentata dalla Sig. [elenco\_richiedenti] in data [data\_protocollo] prot. [protocollo] intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere di [oggetto] in [ubicazione];

Preso atto che la zona interessata dall’intervento è soggetta a vincolo paesistico-ambientale in forza del D.M. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Verificato che le opere di che trattasi rientrano nella casistica per la quale è ammessa la sanatoria, ai sensi dell’art. 167, comma 4, lettera a) e dell’art. 181 comma 1ter, lettera a), in quanto non prevedono, dal punto di vista urbanistico, nè aumento di volume né di superficie utile, secondo le definizioni contenute nei vigenti ed adottati strumenti urbanistici comunali;

**ATTESTA**

L’avvenuta verifica favorevole circa il rilascio della compatibilità paesaggistica delle opere edilizie abusive citate in premessa, non concretizzando le stesse aumento di superfici utili e/o volumi in senso urbanistico, come previsto dagli artt. 6.4 e 6.5. delle Norme Urbanistiche Generali del PUC (che si allegano in stralcio alla presente) i quali escludono dalle superfici utili i corpi scala.

Le opere realizzate rientrano pertanto nella casistica di cui all’art. 167, comma 4, lettera a) ed art. 181 comma 1ter, lettera a), per le quali la compatibilità paesaggistica può essere ammessa.

Andora, lì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paolo FERRARI)

La presente concessione viene consegnata al Signor\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che sottoscrive la presente per ricevuta.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_